

*Hunian Sejuk Berkonsep Metropolis*



**BAKTI ASRI**  
**REGENCY**

*Kawasan Perumahan Sejuk Di Jalan Negara Kota Magetan*



KEAMANAN



AIR PDAM



SARANA IBADAH



LISTRIK PLN



CLUB HOUSE



**PT. BAKTIBUMI PERDANA**

JL. MAGETAN-MAOSPATI KM. 4

Telp. (0351) 8197865

[baktiasrimagetan.blogspot.com/](http://baktiasrimagetan.blogspot.com/)

[baktiasriregency@gmail.com](mailto:baktiasriregency@gmail.com)

[Bakti Asri Regency](#)

[baktiasriregency.magetan](http://baktiasriregency.magetan)



**TYPE 36/72**

LUAS LAHAN  
**6 x 12**



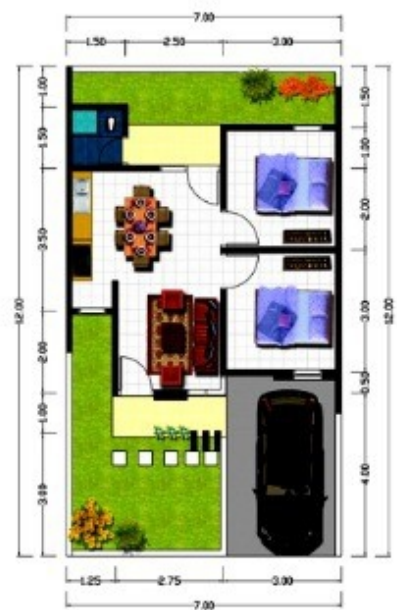
**TYPE 45/84**

LUAS LAHAN  
**7 x 12**



**TYPE 50/90**

LUAS LAHAN  
**6 x 15**



### SPESIFIKASI RUMAH TYPE 36, 45.

**Pondasi:** Batu belah, **Dinding:** Pasangan bata di cat, **Konstruksi:** Beton bertulang, **Keramik:** 40 x 40  
**Keramik KM/WC:** Anti selip 25 x 25, **Rangka Atap:** Baja ringan, **Genteng:** Mantili setara,  
**Kusen:** Aluminium, **Pintu utama:** Fabrikasi, **Pintu ruang lain:** Fabrikasi, **Pintu KM/WC:** PVC,  
**Sanitair:** Closet jongkok, **Bak mandi:** Fibre, **Listrik:** 1300W.



**TYPE 62/105**

LUAS LAHAN  
**7 x 15**



**TYPE 75/105**

LUAS LAHAN  
**7 x 15**



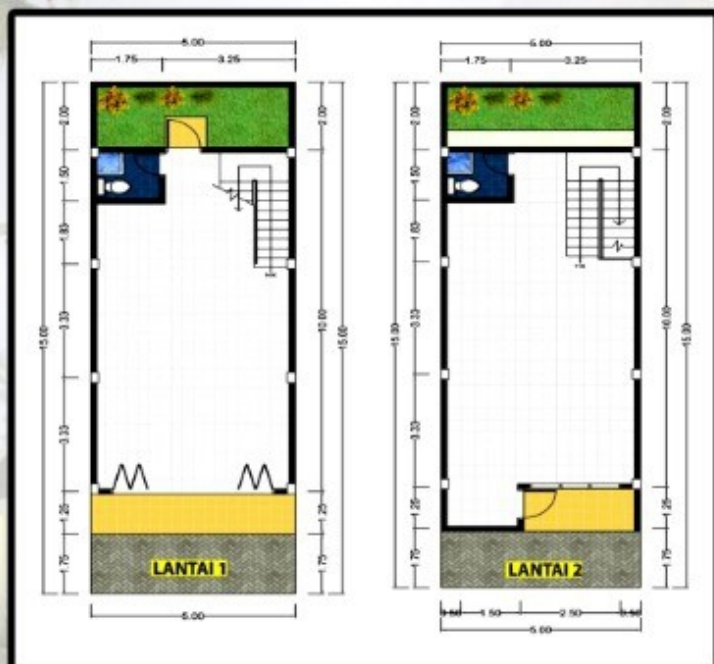
**TYPE 80A/120**

LUAS LAHAN  
**8 x 15**



### SPESIFIKASI RUMAH TYPE 50, 62, 75, 80A, 80B, 100

**Pondasi:** Batu belah, **Dinding:** Pasangan bata di cat, **Konstruksi:** Beton bertulang, **Keramik:** 40 x 40  
**Keramik KM/WC:** Anti selip 25 x 25, **Rangka Atap:** Baja ringan, **Genteng:** Beton di cat,  
**Kusen:** Aluminium, **Pintu utama:** Panil, **Pintu ruang lain :** Fabrikasi, **Pintu KM/WC:** PVC,  
**Sanitair:** Closet duduk, **Listrik:** 1300W.



## PETA LOKASI



**BAKTI ASRI**  
REGENCY

**CONTACT PERSON :**

NB: SEMUA GAMBAR DALAM BROSUR INI MERUPAKAN ILUSTRASI, SEHINGGA DAPAT BERUBAH SESUAI KONDISI LAPANGAN

HARGA RUMAH PADA PERUMAHAN "BAKTI ASRI REGENCY"  
 DAN ILUSTRASI SIMULASI KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR)

| NO | TYPE RUMAH | LUAS BANGUNAN | LUAS TANAH | HARGA JUAL     | UANG MUKA 15%  | TOTAL KPR      | KPR BANK      |               |                 |
|----|------------|---------------|------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|-----------------|
|    |            |               |            |                |                |                | 5 TAHUN       | 10 TAHUN      | 15 TAHUN        |
| 1  | T.36/72    | 36            | 72         | Rp 240,000,000 | Rp 36,000,000  | Rp 204,000,000 | Rp 4,760,000  | Rp 3,060,000  | Rp 2,493,333.33 |
| 2  | T.45/84    | 45            | 84         | Rp 290,000,000 | Rp 43,500,000  | Rp 246,500,000 | Rp 5,751,667  | Rp 3,697,500  | Rp 3,012,777.78 |
| 3  | T.50/90    | 50            | 90         | Rp 420,000,000 | Rp 63,000,000  | Rp 357,000,000 | Rp 8,330,000  | Rp 5,355,000  | Rp 4,363,333.33 |
| 4  | T.62/105   | 62            | 105        | Rp 500,000,000 | Rp 75,000,000  | Rp 425,000,000 | Rp 9,916,667  | Rp 6,375,000  | Rp 5,194,444.44 |
| 5  | T.75/105   | 75            | 105        | Rp 600,000,000 | Rp 90,000,000  | Rp 510,000,000 | Rp 11,900,000 | Rp 7,650,000  | Rp 6,233,333.33 |
| 6  | T.80A/120  | 80            | 120        | Rp 670,000,000 | Rp 100,500,000 | Rp 569,500,000 | Rp 13,288,333 | Rp 8,542,500  | Rp 6,960,555.56 |
| 7  | T.80B/135  | 80            | 135        | Rp 790,000,000 | Rp 118,500,000 | Rp 671,500,000 | Rp 15,668,333 | Rp 10,072,500 | Rp 8,207,222.22 |
| 8  | T.100/75   | 100           | 75         | Rp 790,000,000 | Rp 118,500,000 | Rp 671,500,000 | Rp 15,668,333 | Rp 10,072,500 | Rp 8,207,222.22 |

NB : - Angsuran KPR Bank sebagai gambaran Ilustrasi Simulasi.  
 - Pelaksanaan Angsuran sesuai perhitungan Bank masing - masing.

KETERANGAN :

- Membayar uang tanda jadi (pilih kapling) Rp.1.000.000,- (uang tanda jadi sudah termasuk DP).
- Uang muka pertama minimal Rp.5.000.000,- selambat lambatnya 14 hari setelah uang tanda jadi.
- Uang tanda jadi dianggap hangus bila selama 14 hari tidak ada kelanjutan pembayaran uang muka pertama dan dianggap batal.
- Uang muka dapat diangsur selama 3 bulan untuk semua type.
- Pembelian melalui KPR Bank :
  - Melengkapi persyaratan KPR maksimal 14 hari setelah uang tanda jadi
  - Persetujuan dan besarnya KPR Tergantung pada pihak BANK
  - Bersedia menambah uang muka bila besar KPR yang disetujui oleh Bank tidak sama besarnya dengan pengajuan KPR
- Suku bunga yang berlaku adalah suku bunga pada saat realisasi (Akad Kredit).
- Segala bentuk pembayaran dianggap sah apabila di bayarkan melalui kasir di kantor penasarana atau melalui transfer ke Rekening Perusahaan.
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan dahulu.

FREE : > WIFI > AC  
 > KULKAS > TV  
 > PPN  
 \* SK Berlaku

PERSYARATAN UMUM :

- Data Pribadi
  - Fotocopy KTP Suami/Istri
  - FC Kartu Keluarga
  - Fotocopy Akta Nikah/ Surat Cerai/ Surat Keterangan Belum Menikah
  - Pas Foto 4x6 Suami Istri
- Data Pekerjaan
  - Pegawai (FC SK Awal & Akhir, Rekom Atasan, Slip Gaji 3 bln Terakhir)
  - Wiraswasta (SIUP/SITU/TDP/Akte Pendirian)
- FC Rekening Tabungan 3 Bln Terakhir
- Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)

HARGA SUDAH TERMASUK

#PPN, Sertifikat SHGB,IMB,PLN dan PDAM

HARGA BELUM TERMASUK

# Akte Jual Beli (AJB),BPHTB,Biaya KPR  
 # Kelebihan tanah dari tanah standart/ Pojok  
 # dan Kelebihan Bangunan

KANTOR PEMASARAN

**Jl. Magetan-Maospati. KM 4.**  
**(0351) 8197895 , 082143340722**

email : baktiasriregency@gmail.com



: Bakti Asri Regency

Hubungi :

KHUNA

082143340722

# SITE PLAN

The site plan illustrates the layout of Bakti Asri Regency, featuring various building types and unit counts. The plan is divided into several sections, each with a specific color and unit count. The legend provides the following information:

| Color        | Building Type    | Dimensions | Unit Count |
|--------------|------------------|------------|------------|
| Yellow       | TYPE 36/72       | 6 X 12     | 201 UNIT   |
| Blue         | TYPE 45/84       | 7 X 12     | 175 UNIT   |
| Green        | TYPE 50/90       | 6 X 15     | 71 UNIT    |
| Orange       | TYPE 62/105      | 7 X 15     | 119 UNIT   |
| Purple       | TYPE 80A/120     | 8 X 15     | 38 UNIT    |
| Red          | TYPE 80B/135     | 9 X 15     | 35 UNIT    |
| Pink         | RUKO TYPE 100/75 | 5 X 15     | 33 UNIT    |
| Light Blue   | KIOS TYPE 15/15  | 3 X 5      | 6 UNIT     |
| Dark Blue    | TYPE 36/72       | 6 X 12     | 201 UNIT   |
| Light Green  | TYPE 45/84       | 7 X 12     | 175 UNIT   |
| Light Purple | TYPE 50/90       | 6 X 15     | 71 UNIT    |
| Light Orange | TYPE 62/105      | 7 X 15     | 119 UNIT   |
| Light Red    | TYPE 80A/120     | 8 X 15     | 38 UNIT    |
| Light Pink   | TYPE 80B/135     | 9 X 15     | 35 UNIT    |
| Light Blue   | RUKO TYPE 100/75 | 5 X 15     | 33 UNIT    |
| Light Green  | KIOS TYPE 15/15  | 3 X 5      | 6 UNIT     |
| Dark Green   | TYPE 36/72       | 6 X 12     | 201 UNIT   |

The site plan also includes a north arrow and a scale bar. The building layouts are labeled with letters (A1, A2, A3, B1, B2, B3, B4, B5, C1, C2, C3, D1, D2, D3, D4, E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, F1, F2, F3, F4, F5, F6, F7, F8, F9, F10) and numbers (01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100). The plan also shows the location of the main entrance, parking areas, and landscaping.

|  |                  |        |          |
|--|------------------|--------|----------|
|  | TYPE 36/72       | 6 X 12 | 201 UNIT |
|  | TYPE 45/84       | 7 X 12 | 175 UNIT |
|  | TYPE 50/90       | 6 X 15 | 71 UNIT  |
|  | TYPE 62/105      | 7 X 15 | 119 UNIT |
|  | TYPE 80A/120     | 8 X 15 | 38 UNIT  |
|  | TYPE 80B/135     | 9 X 15 | 35 UNIT  |
|  | RUKO TYPE 100/75 | 5 X 15 | 33 UNIT  |
|  | KIOS TYPE 15/15  | 3 X 5  | 6 UNIT   |
|  |                  |        | 678 UNIT |

